

Abstrakt

Tato práce se zabývá vztahem mezi úrokovou mírou, cenami nemovitostí a hlavními makroekonomickými ukazateli. Konkrétně zkoumám vliv monetární politiky na ceny nemovitostí v České republice. Hypotézy předpokládají, že zvýšení úrokové míry, které cílí na stabilizování cen nemovitostí, jde na úkor hospodářského výsledku. To by znamenalo, že centrální banka čelí kompromisu mezi makroekonomickou a finanční stabilitou. Ekonometrická část je založena na vektorovém autoregresním modelu a nezávislý šok měnové politiky je vygenerován na základě Choleskyho analýzy. Podle výsledků je možné usoudit, že se v české ekonomice vyskytuje nákladný kompromis mezi makroekonomickou a finanční stabilitou.